

Na temelju članka 97. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i članka 33. stavak 1. točka 15) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24),

Skupština Grada Subotice, na ... sjednici održanoj dana ..... 2025. godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o utvrđivanju doprinosa**  
**za uređenje građevinskog zemljišta**

**Članak 1.**

U Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta („Službeni list Grada Subotice“ br. 7/15, 8/19 i 46/20) naslov iznad članka 10. i članka 10-14. brišu se.

**Članak 2.**

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove odluke, dovršit će se prema pravilima koja su važila prije njezina stupanja na snagu.

**Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom listu Grada Subotice“.

**O b r a z l o ž e n j e**

**Pravni temelj:** Člankom 97. stavak 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) propisano je da Skupština jedinice lokalne samouprave općim aktom utvrđuje zone i vrste namjena objekta iz stavka 2. ovog članka, iznose koeficijentata zone i koeficijentata namjene, kriterije, iznos i postupak smanjenja doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, posebna smanjenja iznosa doprinosa za nedostajuću infrastrukturu te uvjete i način obračuna smanjenja iz stavka 5. ovog članka, i druge pogodnosti za investitore, metode valorizacije u slučaju plaćanja u ratama, kao i druga pitanja od značaja za obračun i naplatu doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, sukladno ovom zakonu, a svojim pojedinačnim aktom može predvidjeti dodatne pogodnosti za plaćanje doprinosa za objekte od posebnog značaja za razvitak jedinice lokalne samouprave. Ne mogu se predvidjeti smanjenja iznosa doprinosa za objekte stanogradnje, osim na temelju propisanog u stavku 5. ovog članka, kao i za objekte socijalnog stanovanja kod kojih je investitor Republika Srbija, autonomna pokrajina ili jedinica lokalne samouprave.

Člankom 33. stavak 1. točka 15) Statuta Grada Subotice („Službeni list Grada Subotice“, br. 27/19-pročišćeni tekst, 13/21, 16/21 i 8/24) propisano je da Skupština utvrđuje naknadu za uređenje građevinskog zemljišta.

**Razlozi za donošenje:** Člankom 31. stavak 1. točka 7) Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) propisano je da pravila gradnje u prostornom planu područja posebne namjene, prostornog plana jedinice lokalne samouprave i planovima generalne i detaljne regulacije obvezno sadrže uvjete i način osiguranja pristupa čestici i prostora za parkiranje vozila, odnosno broj garažnih, odnosno parkirnih mjesta s obveznim minimalnim brojem mjesta za punjenje električnih vozila.

Člankom 33. Pravilnika o općim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Službeni glasnik RS“, br. 22/2015) propisano je da za parkiranje vozila za osobne potrebe, vlasnici obiteljskih i stambenih objekata svih vrsta, prema pravilu osiguravaju prostor na vlastitoj građevinskoj čestici, izvan javne prometne površine, i to – jedno parkirno ili garažno mjesto na jedan stan. Za parkiranje vozila za vlastite potrebe, vlasnici ostalih objekata osiguravaju prostor na vlastitoj građevinskoj čestici, izvan javne prometne površine. U slučaju iz stavka 2. ovog članka, broj potrebnih parkirnih mjesta određuje se na temelju namjene i vrste djelatnosti, i to po jedno parkirno ili garažno mjesto (u daljnjem tekstu: PM), na sljedeći način: 1) banka, zdravstvena,

poslovna, obrazovna ili administrativna ustanova – jedno PM na 70 m<sup>2</sup> korisnog prostora; 2) pošta – jedno PM na 150 m<sup>2</sup> korisnog prostora; 3) trgovina na malo – jedno PM na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora; 4) ugostiteljski objekt – jedno PM na koristan prostor za osam stolica; 5) hotelijerska ustanova – jedno PM na koristan prostor za 10 kreveta; 6) kazalište ili kino – jedno PM na koristan prostor za 30 gledatelja; 7) sportska dvorana – jedno PM na koristan prostor za 40 gledatelja; 8) proizvodni, magazinski i industrijski objekt – jedno PM na 200 m<sup>2</sup> korisnog prostora. Garaže objekata planiraju se podzemno u gabaritu, izvan gabarita objekta ili nadzemno, na građevinskoj čestici. Površine garaža objekata koje se planiraju nadzemno na građevinskoj čestici uračunavaju se pri utvrđivanju indeksa izgrađenosti, odnosno indeksa zauzetosti građevinske čestice, a podzemne garaže se ne uračunavaju u indekse.

Imajući u vidu gore navedene odredbe Zakona o planiranju i izgradnji i Pravilnika o općim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju, odredbe Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta koji se odnose na doprinos za izgradnju parkirnog prostora, odnosno garažnih mjesta koje plaća investitor koji vrši izgradnju stambenog, poslovnog ili stambeno-poslovnog objekta na čestici na kojoj ne postoje uvjeti za osiguranje prostora za parkiranje vozila u vidu garažnih ili parkirnih mjesta i koje se ovom Odlukom brišu, ne trebaju biti predmet regulacije Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta, nego se imaju primjenjivati odredbe gore navedenih propisa prilikom stvaranja uvjeta i načina osiguranja pristupa čestici i prostoru za parkiranje i garažiranje vozila.

Predlaže se donošenje Odluke u tekstu kako je dano u materijalu.

**Izvršitelji:** Tajništvo za građevinarstvo

**Izvor sredstava potrebnih za realizaciju:** Realizacija ove odluke ne iziskuje angažiranje proračunskih sredstava.